

## Wohnungsgenossenschaft Kleefeld-Buchholz eG

### Zahlen und Fakten zum Gutenbergquartier / Laatzen – Häuser D und E

#### **Lage**

Das Gutenbergquartier liegt in Laatzen an der Gutenbergstraße unweit des Leine Einkaufszentrums. Die Wohnungen befinden sich in fußläufiger Entfernung zur Stadtbahn und zum Einkaufen. Kindergärten, Schulen und Ärzte sind im näheren Umfeld in Laatzen ansässig. Die Autobahn 37 ist in nur zwei Fahrminuten zu erreichen, die Innenstadt von Hannover ist ca. 20 Minuten mit der Stadtbahn entfernt.

#### **Anzahl der Wohneinheiten**

46 Mietwohnungen, davon 4 barrierefreie und rollstuhlgerechte Wohnungen.

#### **Art der Wohnungen**

Etagenwohnungen mit 2 - 3 Zimmern, 2 x 4 Zimmer-Wohnungen, 4 Penthauswohnungen.

Wohnungsgrößen ca. 60 m<sup>2</sup> - 90 m<sup>2</sup> bzw. 2 x 138 m<sup>2</sup>.

#### **Baukörper**

Massives Vollmauerwerk mit Wärmedämmverbundsystem und Verblendmauerwerk, Tiefgaragen- und Außenstellplätze sowie Mieterkeller, Fahrradkeller und Trockenräume.

#### **Baustandart**

KFW- Energieeffizienzhaus 70 (EnEV2014)

Die beiden Mehrfamilienhäuser sind Teil eines Ensembles aus fünf Häusern. Große Fensterflächen sorgen für lichtdurchflutete Räume. Aufzüge ermöglichen das barrierefreie Erreichen sämtlicher Wohnungen sowie der Tiefgarage.

#### **Wohnungsausstattung**

- Balkon
- Hochwertiger Designbodenbelag aus Vinyl - auch in den Küchen
- Fußbodenheizung
- Fliesenböden in den Bädern
- Elektrische Außenrolläden in allen Räumen
- Badezimmer mit hochwertiger Sanitärausstattung, Halogenspots und Handtuchheizkörper
- Haustürsprechanlage mit Videofunktion

#### **Schwerpunkt Energie**

- Blockheizkraftwerk mit Gas-Brennwertkessel und Kraft-Wärme-Kopplung
- Verwendung hocheffizienter Wärmedämmstoffe im Bereich der Fassaden, der Dach- und der Kellerdeckendämmung
- dreifach verglaste Fenster