

# Gut wohnen in Misburg

## Wohnungsgenossenschaft Buchholz-Kleefeld baut zukunftssicher

FORTSETZUNG VON SEITE 1

Was Misburg nützt, das nützt auch Hannover. Denn bis zum Jahr 2025 fehlen in der

Stadt 5.000 zusätzliche und bezahlbare Wohnungen. Der Name des Neubauprojektes „SüdSüdWest“ leitet sich aus der Himmelsausrichtung ab.

ler Wohnungen und Balkone des Projektes ab. Hier finden sowohl Familien mit Kindern als auch Singles und Senioren die passende Wohnung zur

Anmietung. Mit Größen von 55 bis 170 Quadratmetern stehen helle Zwei- bis FünfrZimmer-Wohnungen für jeden Bedarf in hochwertiger Ausstattung zur Verfügung. Die größten Mietwohnungen sind als Penthouses mit großzügigem Dachgarten gestaltet. Besonderer Wert legt Kleefeld-Buchholz auch auf eine faire und bezahlbare Miete.

Die Besonderheiten von SüdSüdWest: Das Neubauprojekt wird nach den neuesten Energie-, Technik- und Sicherheitsstandards errichtet. Mieter profitieren von der Verwendung von Baumaterialien nach ökologisch und gesundheitlich unbedenklichen Gesichtspunkten, so Dämmstoffe aus Steinwolle, komplett recyclingfähig.

Große Fenster sorgen für lichtdurchflutete Räume und schaffen eine freundliche Atmosphäre. Durch diese Umsetzungen fallen für die Wohnungen geringe Nebenkosten an. Zudem wird das Gebäude durch und durch barrierearm geplant, so dass Mieter keinen lästigen Stolperfallen ausgesetzt sind. Sechs barrierefreie und rollstuhlgerechte Wohnungen ergänzen dieses Angebot.

Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon oder Dachgarten. Die barrierefreie Außenanlage wird parkähnlich und mit heimischen Gehölzen ausgestaltet. Drei Spielplätze laden die jüngsten Bewohner von SüdSüdWest zum Herumtollen ein.

Die Förderung generationsübergreifender sozialer Kontakte zeigt sich beispielhaft in der Bereitstellung eines ebenfalls neu errichteten Nebengebäudes, welches für Feiern und Treffen jeglicher Art den Mietern kostenlos zur Verfügung gestellt wird. Darüber hinaus kann eine Gästewohnung kostengünstig angemietet werden, wenn sich auswärtiger Besuch ankündigt.

Neu für Mieter, aber nicht für die Mitglieder von Kleefeld-Buchholz: Ein umfassender Service wird für sie eingerichtet. Servicewarte erledigen wichtige Fälle innerhalb von 24 Stunden, zahlreiche Kooperationspartner bieten geldwerte Vorteile.



Christian Petersohn, Vorstandsvorsitzender, Uwe Bodemann, Stadtbaurat, Dr. Eckart Galas, Aufsichtsratsvorsitzender, Klaus Dickneite, Bürgermeister des Stadtbezirks Misburg-Anderten und Anne Peters, Architektin (von links nach rechts).