

Geschäftsbericht 2016: Kleefeld-Buchholz meldet erneut Rekord-Überschuss

- > **Spitzen-Ergebnis von 2015 noch einmal gesteigert**
- > **Wohnungsbestand erhöht sich um 38 auf 4.195 Einheiten**
- > **Wechselquote von nur 9,2 Prozent zeigt hohe Kundenzufriedenheit**
- > **Vorstand blickt optimistisch auf das Jahr 2017**

Hannover, 21. Juni 2017. Der Erfolgskurs setzt sich fort: Die Wohnungsgenossenschaft Kleefeld-Buchholz konnte das Rekordergebnis aus 2015 noch einmal übertreffen und schließt das Geschäftsjahr 2016 mit einem Überschuss von gut 4,2 Millionen Euro ab. Auch für 2017 erwartet der Vorstand ein positives Geschäftsjahr.

„Die hervorragende Ertragslage ist das Ergebnis umfassender Maßnahmen, die wir in den vergangenen Jahren zur Steigerung des Vermietungserfolgs eingeleitet und durchgeführt haben“, erklärt Christian Petersohn, Vorstandsvorsitzender der Wohnungsgenossenschaft.

„Zu nennen sind die Wohnungs- und Bestandssanierungen, die umfangreichen Neubautätigkeiten sowie das dienstleistungsorientierte und soziale Engagement der Genossenschaft. Auch die konsequente Optimierung der Arbeitsprozesse bei einem hohen Digitalisierungsgrad trägt maßgeblich zur Gewinnentwicklung bei. Aus den getroffenen Maßnahmen resultiert eine hohe Wohnqualität, die zu hoher Kundenzufriedenheit und damit zu einem niedrigen Leerstand und einer geringen Fluktuation führt.“

Angesichts des guten Geschäftsergebnisses wird wie in den vergangenen Jahren die Ausschüttung einer attraktiven Dividende von vier Prozent auf das dividendenberechtigte Geschäftsguthaben der Mitglieder beschlossen. Zum 31.12.2016 zählte die Wohnungsgenossenschaft 7.021 Mitglieder, die 41.592 Anteile halten. „Unser Geschäftsmodell ist nicht auf Gewinnmaximierung ausgerichtet“, sagt Petersohn. „Wir setzen auf dauerhafte Nutzung durch zufriedene Mieter, die pfleglich mit dem Wohnungsbestand umgehen und ein gutes soziales Umfeld schätzen.“ Zum Abschluss des Geschäftsjahres 2016 vermeldet die Genossenschaft eine Leerstandsquote von lediglich 0,9 Prozent (38 Wohnungen), die abermals geringer ausfällt als im Vorjahr. Auch die Wechselquote von nur 9,2 Prozent zeugt von einer sehr hohen Kundenzufriedenheit. Umzüge erfolgen überwiegend altersbedingt oder bei einem Orts- beziehungsweise Arbeitsplatzwechsel.

Seite 1

WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT
KLEEFELD-BUCHHOLZ EG

Berckhusenstraße 16
30625 Hannover
Telefon 0511/53 00 2-0
Telefax 0511/53 70 70
info@kleefeldbuchholz.de
www.kleefeldbuchholz.de

VORSITZENDER DES AUFSICHTSRATES
Dipl.-Ökonom Dr. Eckart Galas

VORSTAND
Dipl.-Kfm. Christian Petersohn
Dipl.-Ing. Achim Böslér
Dipl.-Finanzwirt Wolfgang Sievers

SITZ HANNOVER
AG Hannover GnR 202, DE 115657494

VERWALTUNG
Berckhusenstraße 16, 30625 Hannover
Mo-Fr 9-12 Uhr, Mo 13-15 Uhr
Di+Do 14-18 Uhr

GESCHÄFTSSTELLE
Klopstockstraße 1, 30177 Hannover
Mo 9-12 Uhr, 13-15 Uhr
Do 9-12 Uhr, 14-18 Uhr

Im Geschäftsjahr 2016 konnte die Wohnungsgenossenschaft das Neubauvorhaben „SüdSüdWest“ nahezu abschließen. Neuer Wohnraum entsteht außerdem am Kurt-Schumacher-Ring 1 in Misburg. Der fünfstöckige Bau mit zehn Wohnungen kann voraussichtlich Anfang 2018 bezogen werden. Erstmals investiert die Genossenschaft auch im Umland von Hannover. In der Stadt Laatzen erwarb die Kleefeld-Buchholz zwei Mehrfamilienhäuser, die ihr Anfang 2018 schüsselfertig übergeben werden sollen.

Darüber hinaus realisierte die Genossenschaft im Geschäftsjahr 2016 umfangreiche Modernisierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen für den Werterhalt des Bestandes. Im abgeschlossenen Geschäftsjahr wurden fast 18 Millionen Euro für Neubau, Modernisierung und Instandhaltung ausgegeben, rund die Hälfte im Bereich Neubau.

Auch für die Zukunft bleibt die Wohnungsgenossenschaft Kleefeld-Buchholz auf Wachstumskurs. Ziel ist es, weitere attraktive und dem heutigen Stand entsprechende Wohnungen zu erschwinglichen Preisen zu schaffen. Dabei gilt es, auf die gesellschaftlichen Herausforderungen wie demographischer Wandel, Bevölkerungswachstum in Hannover, Klimaschutz sowie Sicherung von Arbeitsplätzen in Handwerk und Verwaltung angemessen und flexibel zu reagieren. „Angesichts der Lage auf dem Wohnungsmarkt in Hannover, sehen wir auch die Politik in der Pflicht, den Bau neuer und preiswerter Wohnungen unter wirtschaftlich tragbaren Bedingungen aktiv zu unterstützen“, erklärt Petersohn. „Unserer Wohnungsgenossenschaft ist es jedenfalls auch im vergangenen Jahr gelungen, die ausgezeichnete Positionierung in Hannovers Wohnungswirtschaft zu festigen und die Voraussetzungen für eine weitere positive Entwicklung zu schaffen.“

Über die Genossenschaft:

Die Wohnungsgenossenschaft Kleefeld-Buchholz eG mit Hauptsitz an der Berckhusenstraße 16 (weitere Geschäftsstelle an der Klopstockstraße 1) wurde am 18. März 1894 gegründet. Getragen von den Grundgedanken der Eigenverantwortung und der Selbstverwaltung, hat sie die Bedürfnisse ihrer derzeit 7.291 Mitglieder stets im Blick. Das zentrale Anliegen der 32 Mitarbeiter, darunter drei Auszubildenden, ist es, den Menschen attraktive Wohnungen in einem sozialen, von freundlicher Nachbarschaft geprägten Umfeld anzubieten. Insgesamt bewirtschaftet die Genossenschaft in den Stadtteilen Kleefeld, Heideviertel, Misburg und Buchholz/List mit rund 4.200 Wohnungen, 77 Gewerbeeinheiten sowie 585 Garagen. Weitere Informationen im Internet unter www.kleefeldbuchholz.de.

Seite 2

WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT KLEEFELD-BUCHHOLZ EG

Berckhusenstraße 16
30625 Hannover
Telefon 0511/53 00 2-0
Telefax 0511/53 70 70
info@kleefeldbuchholz.de
www.kleefeldbuchholz.de

VORSITZENDER DES AUFSICHTSRATES

Dipl.-Ökonom Dr. Eckart Galas

VORSTAND

Dipl.-Kfm. Christian Petersohn
Dipl.-Ing. Achim Böslér
Dipl.-Finanzwirt Wolfgang Sievers

SITZ HANNOVER

AG Hannover GnR 202, DE 115657494

VERWALTUNG

Berckhusenstraße 16, 30625 Hannover
Mo-Fr 9-12 Uhr, Mo 13-15 Uhr
Di + Do 14-18 Uhr

GESCHÄFTSSTELLE

Klopstockstraße 1, 30177 Hannover
Mo 9-12 Uhr, 13-15 Uhr
Do 9-12 Uhr, 14-18 Uhr

Quelle:

Wohnungsgenossenschaft Kleefeld-Buchholz eG / Abdruck mit Quellenangabe honorarfrei.

Medienkontakt:

Stefanie Dannenberg, Wohnungsgenossenschaft Kleefeld-Buchholz eG

Telefon: 0511 530 02-46

E-Mail: s.dannenberg@kleefeldbuchholz.de

Seite 3

**WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT
KLEEFELD-BUCHHOLZ EG**

Berckhusenstraße 16
30625 Hannover
Telefon 0511/53 00 2-0
Telefax 0511/53 70 70
info@kleefeldbuchholz.de
www.kleefeldbuchholz.de

VORSITZENDER DES AUFSICHTSRATES

Dipl.-Ökonom Dr. Eckart Galas

VORSTAND

Dipl.-Kfm. Christian Petersohn
Dipl.-Ing. Achim Böslér
Dipl.-Finanzwirt Wolfgang Sievers

SITZ HANNOVER

AG Hannover GnR 202, DE 115657494

VERWALTUNG

Berckhusenstraße 16, 30625 Hannover
Mo-Fr 9-12 Uhr, Mo 13-15 Uhr
Di+Do 14-18 Uhr

GESCHÄFTSSTELLE

Klopstockstraße 1, 30177 Hannover
Mo 9-12 Uhr, 13-15 Uhr
Do 9-12 Uhr, 14-18 Uhr