

Realisierung des Nahversorgungskonzeptes der Kleefeld-Buchholz im Heidering nach langem Ringen auf der Zielgeraden

- > REWE-Supermarkt bleibt, Bäcker und Apotheke erhalten langfristige Mietverträge**
- > Nahversorgungskomplex wird bautechnisch aufwendig umgestaltet**
- > Baurechtliche Auflagen nach langen Gesprächen geklärt**
- > Baugenehmigungsverfahren mit der Stadt Hannover vor dem Abschluss**

Bereits im Jahr 2016 hat die Wohnungsgenossenschaft Kleefeld-Buchholz eG ein Sanierungskonzept erarbeitet, um die Nahversorgung im Heideviertel im Interesse ihrer Mitglieder sowie der weiteren Anwohner zukunftsfähig zu sichern.

Aufgrund der umfangreichen Betriebsaufgaben mussten vor allem die wirtschaftlichen Perspektiven der verbleibenden und künftigen Gewerbetreibenden optimiert werden. Selbstverständlich wurden hierbei die Anregungen der Anwohner im Bereich des möglichen berücksichtigt. „Die Umsetzung der Sanierungsmaßnahme war seitens der Genossenschaft bereits für 2017 geplant. Konzeptionelle Abstimmungen mit den Gewerbetreibenden und vor allem das äußerst umfangreiche und komplexe Baugenehmigungsverfahren mit der Stadt Hannover haben uns zeitlich erheblich gebremst.“ sagt der Vorstandsvorsitzende der Genossenschaft Christian Petersohn.

Wir freuen uns sehr, dass der Ankermieter REWE an diesem Standort verbleibt und sogar seine Flächen deutlich erweitern wird. Ebenfalls werden die bereits ansässige Reinigung sowie das Reisebüro an ihrem Standort erhalten bleiben. Daneben wird ein renommiertes Bäckerei-Cafe zum gemütlichen verweilen einladen.

Bei der Konzeptionierung haben wir besonders viel Wert darauf gelegt, wieder eine Apotheke für die gesundheitliche Grundversorgung der Anwohner des Heiderings zu gewinnen. Hierbei war es zwingend erforderlich, den Standort der zukünftigen Apotheke frei sichtbar an der Misburger Straße zu positionieren. Hierzu wird es erforderlich den verwinkelten Vorbau des ehemaligen Blumenladens rückzubauen. Dadurch können wir auch der Forderung der Gewerbemieten nach einer Ausweitung eines kundenorientierten Stellplatzangebotes entsprechen. Der freitags wöchentlich stattfindende Markt wird auf dem Parkplatz verbleiben. Während der Bauzeit ist allerdings mit Einschränkungen zu rechnen.

Unsere Mieter wurden und werden in regelmäßigen Abständen durch Mitteilungen auf den digitalen Haustafeln informiert. Die Anwohner wurden ebenfalls durch Aushänge in den Schaufenstern in Kenntnis gesetzt.

Die geplanten Umbau- und Modernisierungsmaßnahmen befinden sich zum Zeitpunkt noch immer in einem laufenden Baugenehmigungsverfahren. Mit den ersten Innenarbeiten wurde im 1. Halbjahr 2019 bereits begonnen. Wir erwarten die Fertigstellung noch in 2019.

Der Vorstandsvorsitzende Christian Petersohn betont ausdrücklich, dass alle erforderlichen Maßnahmen schnellstmöglich, im Interesse der Mieter und Anwohner, umgesetzt werden, damit die Nahversorgung im Heidering wieder zu einem attraktiven Mittelpunkt und Treffpunkt des Heideviertels wird.

Hannover, 21.03.2019

Wohnungsgenossenschaft Kleefeld-Buchholz eG